



Ingeniería y Medio Rural es una iniciativa empresarial dentro de los sectores de la Ingeniería, el medio ambiente y el medio rural, que desde hace cinco años tiene como principal objeto ofrecer un servicio integral y multidisciplinar adaptado a las necesidades de cada cliente, prestándole así un servicio exclusivo y personalizado.

A través de este Dossier, y basándonos en trabajos redactados y ejecutados a lo largo de nuestra existencia profesional, le proponemos una asistencia técnica para:

1. REDACCIÓN DE **PROYECTOS**, DIRECCIÓN DE **OBRAS**, SEG. Y SALUD
2. **MEDIO AMBIENTE** Y PAISAJISMO
3. **URBANISMO** Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
4. **LEGALIZACIONES**, REGISTROS Y **LICENCIAS** DE APERTURA
5. **INFORMES** PERICIALES, **VALORACIONES** Y ESTUDIOS TECNICOS
6. **ANALISIS** Y ESTUDIOS DE **DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA**
7. MEDICIONES, **TOPOGRAFÍA** Y GESTION DATOS SIG
8. GESTIÓN CINEGÉTICA Y **FORESTAL**

Todos estos servicios se acompañarán con un seguimiento permanente tanto en su desarrollo como en la tramitación posterior ante los organismos públicos que lo requieran, para conseguir agilizar su aprobación en el menor tiempo posible.

A continuación le detallamos los principales servicios que le podemos ofrecer:

1 → REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA Y SEGURIDAD Y SALUD

Proyectos de Actuación – Proyectos de Ejecución

Dirección de Obras – Coordinación de Seguridad y Salud

Ya sea para Construcciones y Edificaciones Industriales o Agroalimentarias, como en el ámbito Rural; Agrícolas y Ganaderas.

- Caminos Rurales; recuperación y nuevos trazados
- Naves Agrícolas e Industriales
- Industrias Agroalimentaria: Almazaras, Lácteas, Queserías, etc.
- Industrias Cárnicas y Almacenes Frigoríficos
- Instalaciones Ganaderas y Cinegéticas
- Sistemas de Riego y Balsas de Almacenamiento
- Instalaciones para tratamiento de Purines y Desechos Industriales
- Análisis de Peligros y Puntos de Control Críticos (APPCC)

Además con el fin de dar un servicio integral al cliente, desde **INGYMER** nos ocuparemos de ofrecerle un completo Asesoramiento técnico y de Gestionarle la Tramitación de las Ayudas y Subvenciones a las cuales se pueda acoger y beneficiar para desarrollar su proyecto.

2 → MEDIO AMBIENTE Y PAISAJISMO

En nuestra sociedad está presente de manera relevante la necesidad y la importancia de preservar el Medio Ambiente, por ello **INGYMER** quiere impulsar este compromiso muy especialmente en aquellos trabajos que de manera directa sirvan para la recuperación, mejora y conservación del medio en que vivimos.

AUTORIZACIONES Y GESTIÓN DE RESIDUOS

- Informes Medioambientales y Estudios de Impacto Ambiental
- Elaboración de documentación técnica para obtención de Autorizaciones Ambientales, gestión, seguimiento y apoyo para su periódica renovación
- Planes de Gestión de Residuos y Tratamientos de aguas Residuales

RECUPERACIÓN DE AREAS DEGRADADAS Y PAISAJISMO

- Recuperación y Adecuación de Vías Pecuarias y Caminos Públicos
- Adecuación Paisajística y Medioambiental de medios degradados
- Diseño de Zonas Verdes, Elección de Especies y Riegos eficientes
- Rehabilitación paisajística de entornos naturales y espacios públicos

CONTROL DE EROSIÓN E INUNDACIONES

- Proyectos para Control de la Erosión y adecuación de Cauces Públicos
- Estudios Hidrológicos para la prevención de Inundaciones

3 → URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Desde la actual política de equilibrio y sostenibilidad que marca el presente desarrollo urbanístico, se requiere el estudio de una serie de aspectos que quedan reflejados en diferentes Informes sectoriales para el correcto diseño del nuevo planeamiento urbanístico.

INGYMER le ofrece su experiencia en la redacción y seguimiento de algunos de estos informes directamente relacionados con el Medio Ambiente y la Sostenibilidad.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- Estudios de Inundabilidad
- Estudios Paisajísticos
- Estudios de Impacto Ambiental del Planeamiento Urbanístico
- Estudios de Movilidad Sostenible, Tráfico y Transportes
- Informes para la determinación de la suficiencia de recursos hídricos
- Informes, Gestión y Tramitación de Suelos Potencialmente Contaminados
- Informes para determinar la capacidad de evacuación de vertidos

TRABAJOS PREVIOS AL PLANEAMIENTO

- Levantamientos topográficos
- Elaboración de la planimetría de parcelación y reparto de propiedades

PROYECTOS VINCULADOS A LA URBANIZACIÓN

- Restauración paisajística
- Proyectos de zonas verdes
- Medidas correctoras de los estudios de impacto o de inundabilidad

4 → LEGALIZACIONES, REGISTROS Y LICENCIAS DE APERTURA

INGYMER le facilitará la gestión y elaboración de los Proyectos Técnicos para la Legalización de Industrias, edificaciones, instalaciones eléctricas, o captaciones de agua que lo requieran.

Así como la obtención de las Licencias de Apertura y Registros Administrativos de sus actividades industriales, concretamente en lo referido a los:

- Licencias Municipales
- Medio Ambiente
- Registros de Industrias Agroalimentarias
- Registro de Establecimientos Industriales.
- Registros de Explotaciones Ganaderas.
- Registros Sanitarios.

5 → INFORMES PERICIALES, VALORACIONES Y ESTUDIOS TÉCNICOS

INGYMER elabora informes técnicos para poder ser presentados como pruebas periciales, tanto relativos al ámbito Agrario, Ganadero o Industrial.

Incluyendo también en estos servicios las Valoración y Tasaciones, en sus distintas variantes;

- Valoraciones y Tasaciones de Fincas
- Tasación de daños
- Por expropiación y derechos reales.
- De empresas, maquinaria e infraestructuras.
- De Arbolado, recursos naturales y Ambientales

Dentro de esta sección, queremos enlazar con el siguiente punto a tratar, que es nuestro servicio especializado en los Estudios y Análisis de documentación Histórica, que son significativamente útiles en este tipo de informes técnicos y periciales para aclarar conflictos y desacuerdos.

6 → ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA

Con el convencimiento de que mucha de la documentación histórica que hoy en día podemos consultar, puede ayudarnos a solucionar dudas, problemas o disputas que se dan en la actualidad tanto en el ámbito urbano como rural, **INGYMER** ha querido profundizar y especializarse en la elaboración de Estudios a partir del Análisis de documentación Histórica.

Estos estudios se basan en una importante búsqueda previa de documentación, que una vez analizada y gestionada informáticamente, se compara con los datos de la situación actual, permitiéndonos dar un dictamen que puede resultar de gran utilidad tanto para entidades públicas como Ayuntamientos como para particulares, en aspectos tales como:

- Recuperación de trazados para Caminos Públicos o Privados
- Determinación real de la afección a propiedades por Vías Pecuarias
- Dictamen sobre Lindes entre propietarios colindantes y su evolución
- Derechos al uso de infraestructuras agrarias como Pozos
- Determinación de la variación de cauces fluviales
- Correcciones Catastrales
- Estudios sobre la evolución de cultivos, etc...

7 → MEDICIONES, TOPOGRAFÍA Y GESTION DATOS SIG

Desde sus inicios **INGYMER** lleva realizando tanto en el ámbito rústico como urbano múltiples trabajos de este tipo, que van desde mediciones y particiones de fincas, hasta delimitaciones de propiedades en futuros planeamientos, Levantamientos Topográficos vinculado a obras civiles, o bases de trabajo sobre las que desarrollar estudios de Inundabilidad que requieren un importante detalle en las áreas inundables.

- Mediciones Planimétricas
- Levantamientos Topográficos.
- Replanteos.
- Nivelaciones.
- Deslindes y Amojonamientos.

También y con el ánimo de incorporar las nuevas tecnologías de los SIG (Sistemas de Información Geográfica) a ámbitos reducidos como Explotaciones Agrarias o Planeamientos Urbanísticos, se desarrollan SIG personalizados para las necesidades del promotor que agilicen y ayuden a gestionar toda la información que pueda derivarse su actividad.

8 → GESTIÓN CINEGÉTICA Y FORESTAL

Desde la búsqueda de un óptimo aprovechamiento cinegético sostenible para su explotación forestal **INGYMER** le ofrece los siguientes servicios especializados:

- PROYECTOS DE ORDENACIÓN FORESTAL
- PLANES TECNICOS DE CAZA
- PLAN DE INCENDIOS
- PLANES CINEGETICO, CAZA

Esperamos poder trabajar juntos y que esta oferta de servicios sea de su interés.

Puede ponerse en contacto con nosotros en nuestra oficina:

Edificio Corona Center, C/ Perú 49, 2ª Planta – Modulo 41
41930 Bormujos - Sevilla

Teléfonos 955406106 // 666539277

También puede completar esta información o contactar para solicitar presupuesto a través de nuestra página web www.ingymer.es, o en el correo electrónico info@ingymer.es